



Beleidsoverleg / Vier wijkradenoverleg
Maandag 5 maart 2018 om 9.00 uur
 “Wijkcentrum Europawijk” Laan van Berlijn 1

Vastgesteld 18 april 2018

Voorzitter: Hugo Visscher

Aanwezig	
Hans Hirs	wijkraad Boerhaavewijk
Hugo Visscher	wijkraad Europawijk
Frank Hilterman	wijkraad Meerwijk
Riet Ooms	wijkraad Molenwijk
Jos Wienen (tot agendapunt 5)	Stadsdeelbestuurder
Michel de Graaf	GOB Schalkwijk, gebiedsverbinder
Caroline Enthoven	GOB Schalkwijk, communicatiemedewerker
Yvonne van Bourgondiën	Pré Wonen
Marieke Scheefhals	Ymere
John de Jong (tot agendapunt 9)	Elan Wonen
Wendy Prince (vanaf agendapunt 3)	Dock
Gerard Zwiers (tot agendapunt 6)	winkelcentrum Schalkwijk
Marieke van der Kaa	Spaarnelanden
Joost Bolwidt (tot agendapunt 4)	gemeente Haarlem
Silvana Cornelius (tot agendapunt 4)	gemeente Haarlem
Leontine van Breggen (agendapunt 8)	gemeente Haarlem
Gonda Ruijterman (agendapunt 8)	gemeente Haarlem
Rinske Wegener (agendapunt 12)	gemeente Haarlem
Margriet Kuiper (agendapunt 12)	Paswerk
Dick Wijnoogst	secretaris Vier wijkradenoverleg
Joke van Wittmarschen	notulist
Afwezig	
Robèr Vriend	GOB Schalkwijk, beheer
Kitty van Tooren	projectmanager Sociale Veiligheid Schalkwijk
Hakima Sallemine	coördinator Handhaving Schalkwijk en Oost
Guus van Thiel	politie
Esther Kraaijo	St. Jacob

1. Opening:

- a. Hugo Visscher opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom.
- b. Afmelding van Robèr Vriend en Guus van Thiel

Mededeling:

Robèr Vriend heeft een ongeluk gehad en is daarom enige tijd afwezig.

Vaststellen agenda:

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

2. Nieuws uit het college *Jos Wienen*

- a. Grote projecten gaan van start in Schalkwijk:
 - Winkelcentrum,
 - Diverse woningprojecten met meer diversiteit in soorten woningen.
 - Het R. Steinercollege gaat verbouwen en gaat gebruik maken van moderne technieken

zoals aardgasloos bouwen.

- b. N.a.v. de artikelen in de media over het Bestuurlijk Interventie Team vertelt Jos Wienen dat de gemeente nooit iets heeft gezegd over de culturele achtergrond van de jongeren. De groep jongeren die met het team te maken krijgen bestaat uit jongeren met meerdere culturele achtergronden. De ouders die de publiciteit hebben gezocht, heeft de burgemeester inmiddels gesproken. De ouders hoeven medewerkers van het Interventieteam niet binnen te laten. Ze moeten dan wel naar het bureau komen. Het team heeft al resultaat geboekt.
- c. Inzet wijkagenten: voor Schalkwijk wordt nog naar uitbreiding gekeken, omdat de Schalkwijkse wijken groter zijn dan de andere wijken in Haarlem.
- d. Vrijdag 9 maart om 14.15 uur vindt de ondertekening van de overeenkomst over de samenwerking tussen de gemeente en de wijkraden van Schalkwijk plaats.

3. Oneigenlijk grondgebruik

Toelichting van Joost Bolwidt, procesmanager en Silvana Cornelius, project assistent

- a. N.a.v. de presentatie van september 2017 en de opmerking van het Vier Wijkradenoverleg over de prijzen van de grond heeft de gemeente gekeken naar hoe andere gemeenten het doen en uiteindelijk heeft de raad het volgende besloten:
 - - koppelen aan de WOZ-waarde; 0,05% per m².
 - Grond met een oppervlakte van meer dan 50 m² wordt getaxeerd.
 - Spijtoptanten krijgen 10% korting.
- b. Er zijn nu al mensen die contact met de gemeente hebben opgenomen, omdat ze erover in de krant hebben gelezen.
- c. Morgen gaan brieven naar bewoners in Molenwijk, waarvan de gemeente heeft geconstateerd dat zij grond van de gemeente in gebruik hebben. De brief bevat uitleg en een uitnodiging om te komen praten. Dit kan bij de mensen thuis of op het gemeentehuis. Joost Bolwidt houdt de wijkraad op de hoogte.
- d. Over heel Haarlem betreft het 3650 stukken grond (vanaf 1 m²) waar iets mee aan de hand is. Dat zegt niet dat al deze stukken grond oneigenlijk gebruikt worden.
- e. Dick Wijnoogst vraagt hoe de gemeente de grond die teruggegeven wordt onderhoudt? Er zijn namelijk bewoners in Haarlem, die deze stukjes grond perfect onderhouden. Jos Wienen legt uit dat die garantie niet gegeven wordt. Wel is er extra budget voor onderhoud.
- f. De wijkraden kunnen een stuk hierover in de wijkkrant plaatsen met het advies aan de bewoners om het zelf te melden als zij gemeentegrond in gebruik hebben. De WOZ-waarde stijgt elk jaar en de bewoners die zich melden komen als eerste aan de beurt voor een uitnodiging.

4. Veiligheid en handhaving

Wegens afwezigheid van Kitty van Tooren wordt dit agendapunt niet behandeld

5. Communicatie Caroline van Enthoven

N.a.v. onderzoek blijkt dat veel Haarlemse initiatieven vooral mensen zoeken die mee willen doen aan het initiatief. Hiervoor heeft de gemeente een Initiatievenplatform ontwikkeld, waar mensen elkaar kunnen vinden om iets te bereiken voor de stad. Buuv en andere Haarlemse organisaties worden hier ook bij betrokken. Het gaat om initiatieven met een maatschappelijke waarde voor stad, buurt, straat of groep. Morgen wordt de website www.haarlemlink.nl officieel gelanceerd. De gemeente heeft dit platform bekostigd maar gaat het overdragen aan een onafhankelijke partij.

6. Pauze

7. Verslag 15 januari 2018

Tekstueel: geen opmerkingen

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

N.a.v.: geen opmerkingen

Actielijst

- a. Leefbaarheidsmonitor: agenderen tezamen met de welzijnsmonitor voor de volgende vergadering.
- b. Artikel steenbreek: Michel de Graaf vraagt aan Laura Meulman.
- c. Doorgeven deadlines wijkkranten is gebeurd. Kan van de lijst.
- d. Ondertekenen overeenkomst samenwerking gemeente is vrijdag 9 maart. Kan van de lijst.
- e. Controle uitvoering op het openbare werk wordt woensdag 7 maart met Arnoud Kuipers en de voorzitters besproken. Kan van de lijst.
- f. Extra inzet wijkagenten. Zie agendapunt 2c. kan van de lijst
- g. Nieuwe naam Schalkwijk: de gemeente heeft gekozen voor een organische groei van de naam. De namen Schalkwijk en Haarlem Nieuw-Zuid mogen door elkaar gebruikt worden. Gezien de investeringen komt het goed met Schalkwijk en wordt het de place to be.

8. Schalkwoud

Toelichting van Leontine van Breggen en Gonda Ruijterman

- a. Het plan betreft de transformatie van (leegstaande) kantoren; Het landschap is het verbindende element; Iedere eigenaar kan op zijn moment verbouwen; Een gezamenlijk eindbeeld is bepaald.
- b. Vanuit de raad is positief op het plan gereageerd.
- c. Parkeren moet uit het zicht en niet op het maaiveld. Parkeren hoeft niet onder de grond maar kan in gebouwen.
- d. Het kan zijn dat er geen sociale huurwoningen komen. Vanuit de woonvisie is die behoefte er niet en ook qua investering is het moeilijk. De raad is hiermee akkoord.
- e. De eigenaren moeten zich houden aan de plotregels als ze gaan bouwen of verbouwen. Op 4 oktober 2017 zijn deze met de ontwikkelovereenkomst met de eigenaren afgesproken.
- f. De eigenaren dragen eraan bij om de openbare ruimte in orde te houden.
- g. Het bestemmingsplan moet gewijzigd worden want het gebied heeft een kantoorbestemming. Een wijzigingsverzoek wordt ingediend zodra een eigenaar gaat verbouwen.
- h. Leontien van de Breggen geeft aan de hand van een PowerPointpresentatie een impressies van hoe de gebouwen in het gebied eruit komen te zien en wat er in de gebouwen gaat gebeuren. De nadruk ligt op wonen en werken. Belcanto en het gebied van Snuffelmug is nu nog in handen van de corporaties. Het is nog niet bekend wat hier komt.
- i. De ZZP'ers van Belcanto zijn met de eigenaren in contact gebracht om mogelijkheden van terugkeer te onderzoeken.
- j. Er komt een groene verbinding met drie pleinen tussen Schalkstad en het ziekenhuis.
- k. De presentatie zal Leontine van Breggen naar de wijkraden sturen.

9. Politie

Via de mail van Guus van Thiel:

- a. Ten opzichte van de gemiddelden van vorig jaar een lichte stijging in de woninginbraken. Dit is een voorspelbare piek gezien de vakantie en over het gemiddelde van vijf jaar genomen nog ruim onder de streep. Om e.e.a. weer de kop in te drukken heeft de politie extra surveillance op de hotspots gedaan. Handhaving werkt hier volop aan mee.
- b. Vanaf zaterdag 24 maart gaat de nieuwe gebiedsindeling in werking.

10. Dock *Wendy Prince*

- a. Van 15 maart tot 1 mei kunnen mensen met een inkomen tot 150% van het bijstandsniveau bij Dock hulp krijgen met de belastingaangifte. Afspraken maken via telefoon: 023-5436045 of via de mail belastingspreekuur.haarlem@dock.nl
- b. Om mensen te helpen met digitale middelen komt er in elke wijkcentrum een digitale cel waar het d-team aanwezig is om mensen te helpen. Het d-team kan ook buiten het wijkcentrum groepen bewoners helpen. In het wijkcentrum en de bibliotheek worden de digitale cursussen verviervoudigd.
- c. In het kader van langer zelfstandig wonen is er de verhuiscoach, om mensen te stimuleren dat zij op tijd de keuze maken waar en hoe zij straks willen wonen. Ook helpt de verhuiscoach met praktische zaken.

11. Spaarnelanden *Marieke van der Kaa*

- a. Spaarnelanden is druk met de proef SPA (afvalscheiding) in Meerwijk. De duo-containers worden nu verder uitgerold.
- b. In Meerwijk heeft zich een groep van 20 man gemeld die rond de moskee afval wil opruimen. Er staan steeds meer mensen op, om de wijk met diverse acties schoon te houden.
- c. 24 maart is het Nationale Opschoondag. Spaarnelanden ondersteunt hierin.
- d. Bewoners kunnen binnenkort voor geveltuintjes bij Spaarnelanden terecht.
- e. Dick Wijnoogst vraagt aan Spaarnelanden de afgereden betonblokken voor de Ringvaart weg te halen tot ze weer teruggeplaatst worden. Hij is bang dat iemand uit kwaadwilligheid de blokken op de weg legt. Marieke van der Kaa neemt dit op.

12. Participatiemarkt

Toelichting Rinske Wegener (gemeente Haarlem Werk en Inkomen) en Margriet Kuiper (Paswerk).

28 maart is er van 11.00 tot 15.00 in de bibliotheek van Schalkwijk participatiemarkt.

Het doel van deze markt is om bewoners van Haarlem en Zandvoort te informeren over wat er allemaal te doen is om te kunnen participeren (maatschappelijke participatie). Ook is het doel om de samenwerking van de organisaties in de wijk te stimuleren. 45 organisaties doen aan deze markt mee. Ook de wijkraden mogen een stand bemannen. Afgesproken wordt dat de voorzitters dit vrijdag 9 maart gaan bespreken.

13. Rondje wijkraden/Rondvraag

Molenwijk

- a. De Tiny houses komen in het voorjaar.
- b. De wijkraad is nu bezig om in contact met de scholen te komen.

Boerhaavewijk

- c. De leden van de wijkraad hebben een cursus gehad over het gebruik van een AED-apparaat en zij vinden dat er meer AED-apparaten in Schalkwijk moeten komen.
- d. Dick Wijnoogst vraagt naar de verkoop van sociale woningen. Marieke Scheefhals antwoordt dat de corporaties geen sociale huurwoningen meer verkopen. Het kan zijn dat de woning al eerder verkocht was en die eigenaar de woning nu verkoopt.

Meerwijk:

- e. Jaarvergadering 27 maart in Da Vinci
- f. Er is een Kinderwijkraad in Meerwijk opgericht.
- g. N.a.v. het contact dat Frank Hilterman met het Teylersmuseum heeft, blijkt dat de scholen van Schalkwijk het minst vaak op bezoek komen in het museum.
- h. Frank Hilterman vraagt of de voorzitters donderdag naar de commissie Beheer willen komen. Roel Schaart gaat inspreken over de 30 – 50 km.

Sluiting De voorzitter sluit de vergadering om **11.20 uur**

Gebiedsverbinder: Michel de Graaf Telefoon 023 511 3358 E-mail mbgraaf@haarlem.nl

Secretariaat Beleidsoverleg Vierwijkradenoverleg: H.G. Wijnoogst

Semmelweisstraat 2 2035 CT Haarlem tel 023 5335489 Email: d.wijnoogst@planet.nl