



## WIJKRAAD MEERWIJK

telefoon 06 494 869 99  
www.wijkraadmeerwijk.nl

Concept

### Verslag van de Jaarvergadering van Wijkraad Meerwijk

**Datum:** 28 maart 2017

**Plaats:** Heliomare, Florence Nightingalestraat 3

Aanwezig Wijkraad: Frank Hilterman (voorzitter), Jan Bos (penningmeester), Marian Matthijsse (secretaris), Martin van Delden, Liesbeth Groenewegen, Marianne van Kleef, Riet Spanjaart, en Paula Willems.

Afwezig Wijkraad: Kacem Achahboun, Jerney Groeneveld-Vooyoys, Marcel van de Lans en Tonco Tijdeman

Aanwezig bewoners en vertegenwoordigers: zie presentielijst

Verslag: Joke van Wittmarschen

#### 1. Opening en welkom door de voorzitter

De voorzitter opent de jaarvergadering met een hartelijk welkom en dankt Heliomare voor het beschikbaar stellen van hun locatie voor de jaarvergadering.

De voorzitter deelt mee dat wethouder Jeroen Spijk zich heeft afgemeld wegens een ingelaste vergadering over de kadernota. Arnoud Kuipers, gebiedsmanager Schalkwijk zal de presentatie over de ontwikkelingen in Schalkwijk overnemen.

#### 2. Jaarverslag wijkraad Meerwijk 2016

*Referentie: Jaarverslag wijkraad Meerwijk 2016' \**

Toelichting van Frank Hilterman, voorzitter van de wijkraad.

- a. 2016 was een feestelijk jaar voor Meerwijk. De wijk bestond 50 jaar, dat gevierd is met een knalfeest eind augustus en een wijkkrant in kleur. De wijkkrant in kleur is zo goed bevallen dat de wijkkrant nu altijd in kleur wordt uitgebracht. De voorzitter dankt Paula Willems en Miranda Kempers met bloemen voor hun inzet voor de wijkkrant.
- b. Vinci 73: Opnieuw staat het buurtcentrum leeg en opnieuw zijn er partijen bezig om het centrum voor de buurt opnieuw op te starten. Belangrijk voor de wijkraad is, dat het een plek wordt om te ontmoeten en waar iedereen activiteiten kan organiseren en volgen. Ook hoopt de wijkraad dat jongeren hier een plek kunnen krijgen.
- c. Winkelcentrum Schalkwijk:
  - De Koningsdagvrijmarkt is verplaatst van Europawijk naar het parkeerterrein van het winkelcentrum.
  - Sinds een paar weken vindt Onderdak plaats op het zuidplein van het winkelcentrum met dans, muziek en sportactiviteiten.
  - Vanaf 27 juli vindt 'Op het Dak' weer plaats met onder andere een talentenjacht: 'Schalkwijk got Talent'. De winnaars mogen optreden op Schalkwijk aan Zee (3 september).
- d. Opknappen flats: In opvolging van Pré Wonen en Elan Wonen zal ook Ymere hun flats dit jaar gaan renoveren.

- e. Slechte wegdek van de straten in Zuidwest Meerwijk: Ook Groen Links heeft een schouw in de wijk gelopen en dit geconstateerd.
- f. Persleiding van de waterzuivering Heemstede naar waterzuivering de Boerhaavewijk: de aanleg is in goede samenspraak verlopen. Alleen is het Vlinderpad nu in een slechte staat. De wijkraad doet een beroep op de gemeente om hun belofte van herstel van het Vlinderpad na te komen.
- g. Nog voor de zomer zal er een schoonmaakactie in de wijk plaats vinden in samenwerking met De Brug en alle basisscholen van Meerwijk.
- h. Schalkwijk aan Zee: wegens de nieuwe wet op de woningcorporaties, mogen corporaties geen evenementen meer subsidiëren. De wijkraden van Schalkwijk hebben de stichting Culturele Activiteiten Schalkwijk opgericht om subsidies aan te kunnen vragen om culturele activiteiten in Schalkwijk te organiseren. De stichting zal ook Schalkwijk aan Zee proberen onder haar hoede te krijgen, dus een grote kans dat dit jaar op 3 september de 6<sup>e</sup> editie plaats vindt.
- i. Wijkdorp 3.0: dit project is in 2016 begonnen als een idee en wordt in 2017 verder uitgewerkt. Het doel is om mensen langer thuis te kunnen laten wonen. Diverse bewoners van Meerwijk zijn nu interviews aan het houden over wat nodig is in de wijk om langer thuis te kunnen blijven wonen. 25 april worden de conclusies van deze interviews gepresenteerd. Een uitnodiging volgt nog.
- j. Zoals de natuurwerkgroep Meerwijkplas het gebied rond de Meerwijkplas ecologisch bijhoudt, zo doet de natuurwerkgroep Poelpolder dat met de Poelpolder. In de Poelpolder is een wand gemaakt waar IJsvogels kunnen broeden.
- k. Als afsluiting van het agendapunt jaarverslag 2016 dankt de voorzitter de gemeente, Spaarnelanden, de politie, de woningcorporaties, natuurwerkgroep Meerwijkerplas, De Buurtouders en de vrijwilligers voor de constructieve samenwerking om de wijk nog mooier te maken.

### **3. Financieel Jaarverslag 2014 en kascommissie**

*Referentie: 'Financieel jaarverslag 2016'\**

Toelichting van Jan Bos, penningmeester van de wijkraad.

- a. Er is een overschot op de wijkraadsgelden en een klein tekort op de bewonersondersteuning. Arnoud Kuiper (gebiedsmanager Schalkwijk), meldt dat dit te herstellen is en hij daar zeker met de penningmeester uit komt. Bijvoorbeeld door middel van creditnota's.

#### Kascommissie

De Kascommissie van 2016, de heren De Graaf en Belkasmi stellen aan de vergadering voor, decharge te verlenen aan de penningmeester voor het gevoerde beheer. Het voorstel wordt door de vergadering met applaus aangenomen.

De kascommissie krijgt van de wijkraad een bos bloemen en het bestuur een applaus van de aanwezigen.

Benoeming kascommissie 2017: De heren De Graaf en Boujnan.

### **4. Brochure energiebesparende middelen**

Op de jaarvergadering van vorig jaar was verteld dat er een brochure over te nemen energiemaatregelen zou komen. Deze brochure zou vandaag uitgereikt worden, maar is helaas nog niet af. De heer Van Haag, samensteller van de brochure, vraagt aan de aanwezige bewoners wie er al energie besparende maatregelen heeft genomen nemen, zoals tochtstrippen, cv-folie, zonnepanelen e.d. Hij zou deze mensen graag willen interviewen als voorbeelden voor de brochure. Op de vergadering melden zich twee mensen aan, waarmee de heer Van Haag na de vergadering contact opneemt.

## 5. Thema: Ontwikkelingen in Schalkwijk

*Toelichting, Arnoud Kuiper gemeente Haarlem, gebiedsmanager Schalkwijk*

Haarlem is een aantrekkelijke stad en dat maakt de druk op Haarlem groot. De gemeente denkt na hoe in de toekomst Haarlem aantrekkelijk te houden. In het centrum is weinig plaats voor ontwikkelingen, maar Schalkwijk biedt nog kansen.

### Vastgoed

- a. In Schalkwijk is wonen en werk gescheiden. Werken gebeurt vooral in de kantoorgebieden. Dit is niet meer in trek, dus probeert de gemeente de kantoorgebieden te transformeren naar gemengd wonen en werken. Voorbeelden:
    - Het Middengebied.
    - Het gebouw van Rijkswaterstaat (Schipholweg). Rijkswaterstaat gaat verhuizen naar het Middengebied en over de invulling van het huidige gebouw is de gemeente in gesprek.
    - Over het kantoreengebied Schipholpoort is de gemeente in gesprek om wonen en werken te mengen.
    - Het VNU-gebouw wordt omgevormd naar woningen.
  - b. Voor de crisis waren er woonprojecten voor Schalkwijk bedacht, die nu, nu de crisis over lijkt, weer opgepakt worden en aangepast aan de tijd van nu. Het gaat om:
    - De Entree
    - Zwemmerslaan
    - Poort van Boerhaave locatie voormalige Damiate college en ten noorden daarvan waar St. Jacob ook gaat bouwen.
  - c. Winkelcentrum Schalkwijk  
Het winkelcentrum ging achteruit. Als publiekstrekkingen komen er twee supermarkten op het parkeerterrein met daarboven een garage en woningen. Ook komt er een bioscoop. Een partij heeft het V&D gebouw gekocht en maakt nu met de eigenaren aan de zuidkant een plan.
  - d. De woningen van Twister en Tango, twee woontorens die nu aan de Aziëweg gebouwd worden, zijn al verkocht.
  - e. Het Spaarneziekenhuis wil gefaseerd vernieuwen. De zusterflat is gesloopt, de woningen kunnen op een andere plek in dit gebied teruggebouwd worden..
  - f. De corporaties ontwikkelen weer projecten.
- Men ziet weer kansen en mogelijkheden en met de uitvoering van deze plannen zal er ook in de omgeving geïnvesteerd worden.

### Wegen

- a. De ontsluiting via de kruising Amerikaweg/Schipholweg wordt aangepakt zodat er voldoende capaciteit is. Dit is nodig omdat er veel nieuwe bewoners naar Schalkwijk komen, dus ook meer verkeer.
- b. De Europaweg wordt dit jaar heringericht. Er komen rotondes in plaats van verkeerslichten, wat voor betere doorstroming zorgt. De tweebaansweg wordt een eenbaansweg, waardoor er meer plaats is voor groen.

### Sociaal fysiek

- a. Vergroening: de bomen in Schalkwijk zijn 50 jaar geleden geplant en aan vervanging toe. Er is een pilotproject gestart waarvoor 100 willekeurige Schalkwijkers zijn uitgenodigd om mee te denken over de vervanging van de bomen.
- b. Langer zelfstandig wonen: het wijkdorp 3.0 is een pilotproject in Meerwijk.
- c. De gemeente denkt er nu over na, hoe de straten in Zuidwest Meerwijk aan te pakken. De wens is om de buurt in zijn geheel aan te pakken met gescheiden riool en klinkers. De politiek maak echter uit waar het geld heen gaat.

### Wat is er gebeurd in Meerwijk

Arnoud Kuiper spreekt zijn waardering uit over hoe de wijkraad, Spaarnelanden, de gemeente en corporaties in de wijk samenwerken. De projecten:

- a. Vinci 73: is bedoeld als een centrum voor Meerwijk. Het is moeilijk om huurders aan het pand te binden. De gemeente is met nieuwe partijen in gesprek om het centrum weer open te krijgen.
- b. Aziëpark: diverse bewonersbijeenkomsten zijn geweest en het plan van het park is af.
- c. Hof van Bernadette (locatie Bernadottelaan 140) gaat Ymere binnenkort bouwen.
- d. 30-50 kilometer. Arnoud Kuiper vertelt dat de wijkraden van Schalkwijk gezamenlijk een voorstel hebben ingediend om de veiligheid in Schalkwijk te vergroten door alle straten behalve de ontsluitingswegen 30 km te maken. Een bedrijf heeft dit plan in onderzoek en bekijkt ook wat er concreet moet gebeuren. Dit onderzoek wordt teruggekoppeld aan de werkgroep Verkeer en Verkeer van Schalkwijk. Het nieuwe regime zal waarschijnlijk gefaseerd ingevoerd worden, gezien de financiën die hiermee gemoeid gaan.

### N.a.v. Vragen en opmerkingen

- a. Er gaan geruchten dat de gemeente van plan is om het zwembad De Boerhaave te slopen. Arnoud Kuiper regeert dat hij hier geen plannen over kent.
- b. Is de uitbreiding van het winkelcentrum definitief?  
Arnoud Kuiper antwoordt dat het bestemmingsplan is vastgesteld. De eerste fase is zoals het beschreven is in de wijkkrant van Meerwijk van maart 2017. De Zuidstrook, de tweede fase, is nog in bespreking. Die eigenaren willen samen een plan maken.
- c. Hoe hoog wordt de woontoren van het winkelcentrumproject?  
Arnoud Kuiper antwoordt dat deze minder hoog wordt dan het VNU-gebouw. In Meerwijk moet men rekening houden met de vliegtuigen van Schiphol. N.a.v. de opmerking om bij hoogbouw rekening te houden met de wind, zegt Arnoud Kuiper toe dit te onderzoeken.
- d. Waarom worden bij het winkelcentrum twee supermarkten gebouwd, terwijl er in het winkelcentrum al veel leegstaand is?  
Arnoud Kuiper antwoordt dat er gezocht is naar een toevoeging die mensen aantrekt. Deze supermarkten voldoen daaraan. Daarnaast wordt de looproute compact gemaakt (een 8 vorm). De bezetting van het winkelcentrum is de afgelopen maanden weer toegenomen.
- e. Kunnen winkels in het winkelcentrum samengevoegd worden?  
Arnoud Kuiper antwoordt dat elke winkel een andere eigenaar heeft, waardoor dat zeer ingewikkeld wordt.
- f. Is er onderzoek gedaan naar de bezoekersaantallen oor de bioscoop?  
Arnoud Kuiper antwoordt dat er in Haarlem een tekort aan bioscoopstoelen is en de ondernemer ook zijn eigen verantwoording heeft. Frank Hilterman reageert dat uit de interviews n.a.v. het Wijkdorp 3.0 blijkt dat zowel de kinderen als de ouderen graag een bioscoop in Schalkwijk willen. De vier wijkraden hebben gezamenlijk een brief naar de exploitant gestuurd met de vraag om een zaal beschikbaar te maken voor theater en muziek. De exploitant zegt deze wens serieus te nemen. Ook merkt Frank Hilterman op dat de winkeliers zich meer richten op Schalkwijk en ook meedoen met de stichting Culturele Activiteiten Schalkwijk (SCAS) en meedenken en helpen om Schalkwijk te ontwikkelen.
- g. Krijgt Schalkwijk een middelbare school?
- h. Arnoud Kuiper antwoordt dat naast de Rudolf Steiner, het Teylercollege in het verleden op dit terrein actief is geweest. Deze laatste school heeft het echter in Schalkwijk niet gered. Op dit moment heeft de gemeente geen plannen om een nieuwe onderwijsvoorziening voor middelbaar onderwijs in Schalkwijk te starten.  
Frank Hilterman merkt op dat deze wens vier jaar geleden is geuit in het kader van de gemeenteverkiezingen. Straks zijn er weer verkiezingen en kunnen de wijkraden zich hier weer hard voor maken. Een andere aanwezige merkt op, dat het Teylercollege mislukt is

wegens het imago van Schalkwijk. De ouders wilden hun kinderen niet naar een school in Schalkwijk sturen.

### **Afsluiting**

De voorzitter bedankt Arnoud Kuiper met bloemen.

Ook krijgen Liesbeth Groenewegen en Marian Matthijssse bloemen voor hun inzet voor de wijkraad. Zij lossen kleine en grote problemen in de openbare ruimte op, zonder dat de bewoners het merken.

Ook Frank Hilterman wordt door de wijkraad bedankt voor zijn inzet om de belangen van Meerwijk en de bewoners te behartigen

Tot slot dankt de voorzitter alle aanwezigen voor hun aanwezigheid en inbreng. Hij hoopt iedereen 25 april op de wijkraadsvergadering over het wijkdorp 3.0, of volgend jaar of op één van de wijkraadvergaderingen weer te zien.

### **Sluiting 21.30 uur**

\* Jaarverslagen en begroting zijn te vinden op [www.wijkraad-meerwijk.nl](http://www.wijkraad-meerwijk.nl)